**AKTUALIZACJA OPŁAT ROCZNYCH Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO**

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Starostwo Powiatowe w Grójcu, ul. J. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec.

Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Rozwoju Powiatu tel. 48 665 11 53, pokój 9.

Złożenie dokumentów: Punkt podawczy, parter przy wejściu głównym.

Odbiór dokumentów: listownie lub osobiście przez wnioskodawcę albo jego pełnomocnika, parter, pokój 9.

Godziny pracy wydziału:   
poniedziałek w godzinach 8.00-16.00  
wtorek-piątek w godzinach 7.30 - 15.30

WYMAGANE DOKUMENTY

Wniosek o dokonanie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, jeżeli wartość nieruchomości uległa zmianie, a organ nie podjął aktualizacji.

Załączniki do wniosku:

* dowód świadczący o istnieniu przesłanki do aktualizacji (operat szacunkowy)

TERMIN ZAŁATWIENIA

Do 30 dni od daty złożenia wniosku.

OPŁATA

Nie podlega opłacie skarbowej.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA

Wypowiedzenie opłaty rocznej za grunt będący w użytkowaniu wieczystym i naliczenie nowej wysokości.

TRYB ODWOŁAWCZY

Użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania odmowy aktualizacji opłaty rocznej, bądź w przypadku  gdy organ nie rozpatrzy żądania w terminie 30 dni użytkownik wieczysty może, w terminie 90 dni od dnia doręczenia żądania skierować sprawę do kolegium. Użytkownik  wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia  otrzymania wypowiedzenia dotychczasowej opłaty, złożyć do samorządowego kolegium odwoławczego wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości.  Od orzeczenia kolegium odwołanie nie przysługuje. Od orzeczenia kolegium może być wniesiony do sądu sprzeciw w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia.

INFORMACJE DODATKOWE

Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Rozwoju Powiatu sprawdza wniosek oraz dowody świadczące o istnieniu przesłanki do aktualizacji opłaty. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem art. 77 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki do aktualizacji opłaty, spoczywa na użytkowniku wieczystym. W razie odmowy użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania skierować sprawę do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu.

W razie wątpliwości strony proszone są o kontakt z osobą merytorycznie prowadzącą sprawę:

Sylwia Kurzac pokój nr 9, tel. 48 665 11 53 lub z Naczelnikiem Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Rozwoju Powiatu pokój nr 7, tel. 48 665 11 17.

PODSTAWA PRAWNA

* Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 65)

Druki i formularze:

1.Wniosek o dokonanie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.